AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,76 m² - LILLE GAMBETTA - 765 euros CC par mois



Appt en duplex avec grande cour à deux pas du marché de Wazemmes et des commerces de la rue Gambetta. Salon/ séjour parqueté 24m² env., cheminée d'ornement, placards, cuisine séparée non équipée, et à l'étage : 2 chambres dont 1 passante et une sdb. +1 Cave. Beaucoup de charme ! Chauffage et eau chaude : individuel électrique.

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 65,76 m²
- Séjour de 24 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse

ADRESSE DU BIEN

19 RUE DURNERIN

59000 LILLE

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

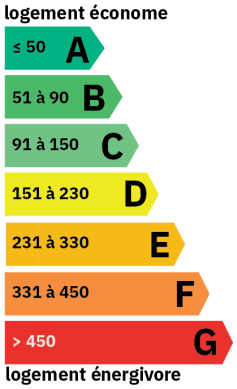
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

SURFACES DÉTAILLÉES

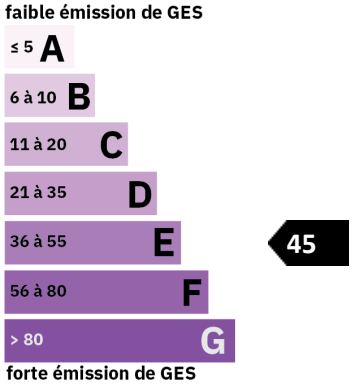
Sejour :	**24,0 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Cuisine :	**12,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**765 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**745 euros**
Honoraires charge loc. :	**854,88 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**197,40 euros**





