

## A LOUER TYPE 2 - 49,1 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 580 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 49,1 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

35 RUE SAINT ELOI

PORTE GAUCHE

59000 LILLE

Etage : 1

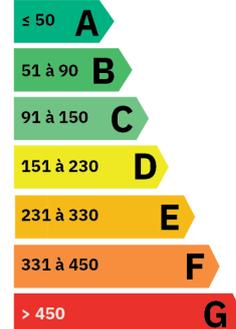
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

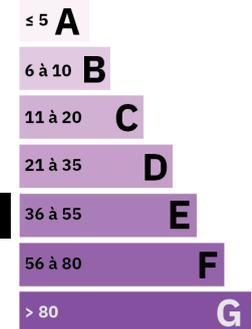
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

252

59

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 580 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 638,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 147,30 euros