

## A LOUER STUDIO - 26,12 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 450 euros CC par mois



Lille Gambetta. Petite résidence sécurisée entre Gambetta et Vauban, studio lumineux offrant une pièce principale avec placard, une cuisine séparée et aménagée, une salle de bains avec baignoire. Au pied des commerces et à 5 min du métro !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 26,12 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE DUC D ANTIN

13 RUE D ANTIN

PORTE 2

59000 LILLE

Etage : RDC

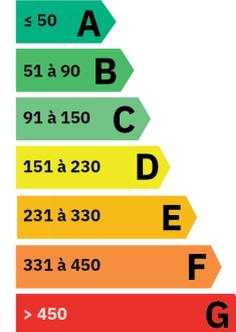
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

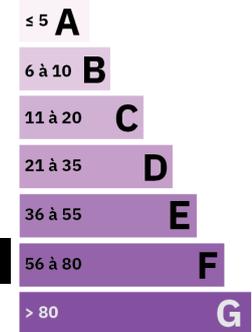
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 450 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 euros

Honoraires charge loc. : 339,56 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 78,36 euros



