

## A LOUER STUDIO - 20,44 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 495 euros CC par mois



En résidence sécurisée a deux pas du métro Gambetta et au pied du marché de Wazemmes, appt lumineux comprenant une pièce principale avec kitchenette équipée (plaque et frigo) et une SDD. Idéal étudiant !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 20,44 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

16 18 RUE DU MARCHÉ

APPT N 9

59000 LILLE

Etage : 3

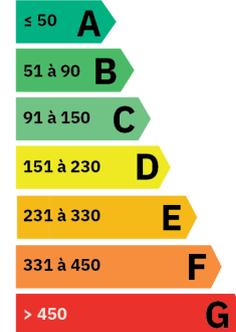
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

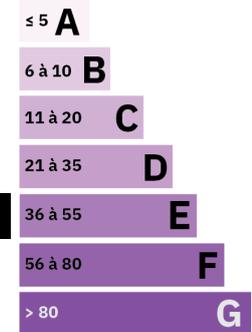
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

268

12

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 495 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 55,07 euros

Dépôt de garantie : 470 euros

Honoraires charge loc. : 265,72 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 61,32 euros



