

## A LOUER STUDIO - 15,39 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN PORT DE LILLE - 435 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 15,39 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

98 RUE DE CANTELEU  
RESIDENCE LA PLEIADE  
59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

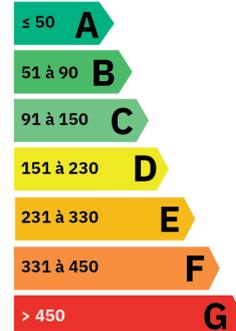
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

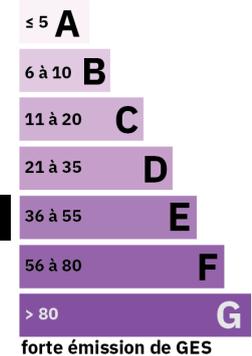
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

262 38

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 435 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 370 euros

Honoraires charge loc. : 200,07 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 16,17 euros