

## A LOUER STUDIO - 33,13 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 450 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 33,13 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

16 RUE EMILE DESMET

59000 LILLE

Etage : 3

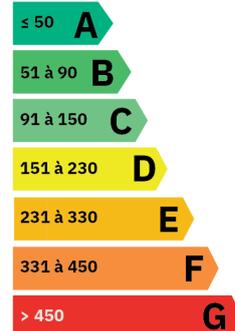
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

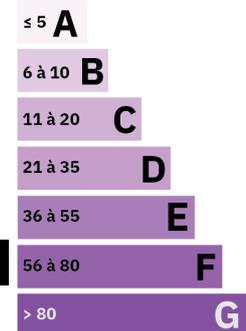
logement économe



logement énergivore

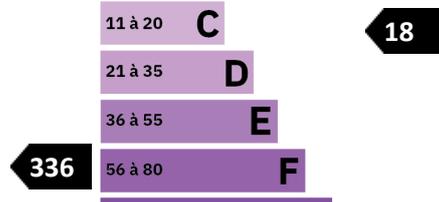
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 450 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 410 euros

Honoraires charge loc. : 430,69 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 99,39 euros