

## A LOUER STUDIO - 12,45 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 360 euros CC par mois



LILLE VAUBAN GAMBETTA, A PROXIMITE IMMEDIATE DES COMMERCES, STUDIO COMPRENANT: PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE ET SALLE DE BAINS. IDEAL ETUDIANT !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 12,45 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

37 RUE DES STATIONS

59000 LILLE

Etage : 4

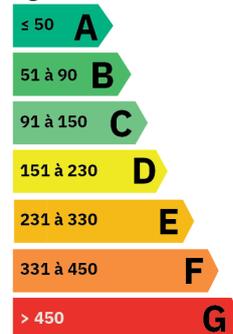
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

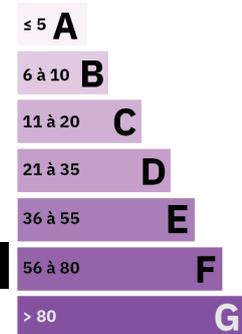
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**448**

**25**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 360 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 71 euros

Dépôt de garantie : 320 euros

Honoraires charge loc. : 161,85 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 37,35 euros



