

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 25,96 m² - LILLE GAMBETTA - 480 euros CC par mois



Idéalement situe entre le marché de Wazemmes, le métro, et les commerces de Gambetta, cet appt offre une pièce principale parquetée avec coin chambre ou séjour, une cuisine avec kitchenette équipée et une salle de douche. Chauffage et eau inclus dans les charges!

CARACTÉRISTIQUES

1 pièce

Etage 1

Surface de 25,96 m²



蜡 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

39 RUE DU MARCHE

PORTE 2

59000 LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage:	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 🛕 51 à 90 R

91 à 150

151 à 230

231 à 330 331 à 450 > 450

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES **≤** 5 **A**

6 à 10 B 11 à 20

21 à 35

36 à 55 56 à 80 forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 480 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 euros

Honoraires charge loc. : 337,48 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 77,88 euros



