

## A LOUER TYPE 2 - 60,46 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 715 euros CC par mois



Quartier St Michel, à deux pas de la place Ph. Lebon, rés. sécurisée avec ascenseur dans une rue calme et résidentielle. Appt agréable et lumineux au 4<sup>ème</sup> étage offrant un séjour de 23m<sup>2</sup> avec grands placards, une grande cuisine séparée et aménagée, 1 chambre et 1sdb. + cave et garage. Chauffage mixte (bas collective + radiateur électrique), eau chaude ind. électrique. (Abonnement électricité non inclus dans les charges).

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Etage 4                         |  Ascenseur                   |
|  Surface de 60,46 m <sup>2</sup> |  Séjour de 23 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces                        |  1 chambre                   |
|  1 salle de bain/eau             |  1 stationnement             |

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE SAINT MICHEL

28A RUE GANTOIS

APPT 25

59000 LILLE

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

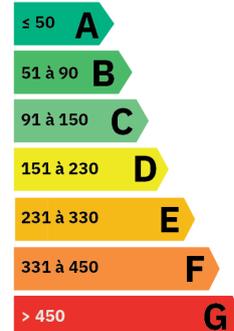
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | MIXTE/                        |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :      | COLLECTIF                     |
| Caves :           | 1                             |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

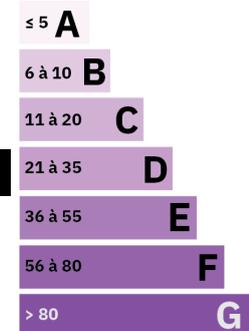
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

206

30

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 715 euros/mois

dont provision de charges : 135 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 euros

Honoraires charge loc. : 751,68 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 181,38 euros





