AGENCE LILLE VAUBAN
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 79,43 m² - LILLE VAUBAN ESQUERMES - 800 euros CC par mois

Lille Vauban Cormontaigne, bel appartement de caractère à deux pas du métro comprenant : un double salon/séjour vaste et lumineux, une grande chambre, un bureau, une cuisine aménagée, une salle de douches. Cachet préservé !

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 79,43 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Ascenseur
- Séjour de 34 m²
- 1 chambre

ADRESSE DU BIEN

66 RUE D ESQUERMES

59000 LILLE

Etage :	2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

BUANDERIE OU BUREAU

CELLIER AVEC EVACUATION MAL

NOMBREUX RANGEMENTS DANS LE LOGEMENT

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

81

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
forte émission de GES

19

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	800 euros/mois
dont provision de charges :	70 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	730 euros
Honoraires charge loc. :	946,08 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	238,29 euros