

## A LOUER STUDIO - 10,68 m<sup>2</sup> - LILLE - PORTE DES POSTES - 340 euros CC par mois



PORTE DES POSTES, QUARTIER COMMERCANT, AU PIED DU METRO ET DES AXES ROUTIERS, AGREABLE STUDIO MANSARDE (20M<sup>2</sup> SURFACE AU SOL) AVEC KITCHENETTE EQUIPEE ET UNE SALLES DE DOUCHES. IDEAL PIED A TERRE OU PETIT BUDGET !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 10,68 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

5 6 PLACE BARTHELEMY DOREZ

PORTE 4

59000 LILLE

Etage : 4

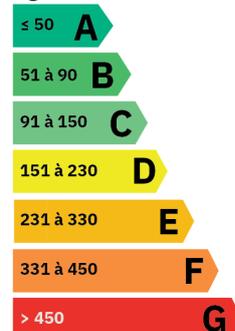
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

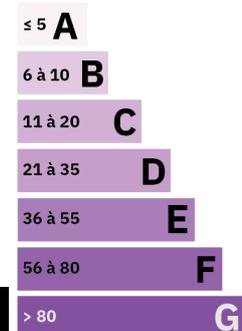
logement économe



logement énergivore

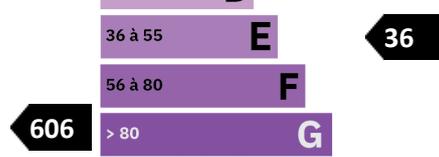
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 340 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 280 euros

Honoraires charge loc. : 138,84 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 32,04 euros