

## A LOUER TYPE 2 - 49,1 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 610 euros CC par mois



Au coeur d'un quartier vivant et dynamique au pied des commerces de Gambetta et du métro, beaux volumes pour cet appt comprenant un séjour parqueté avec grands placards, une cuisine ouverte avec kitchenette, une chambre et une sdb. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 49,1 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

218 RUE LEON GAMBETTA

APPT 7

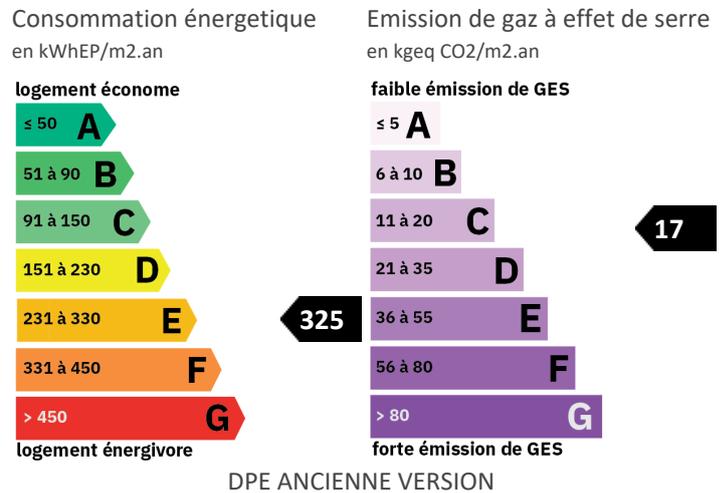
59000 LILLE

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



325

17

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 610 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 638,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 147,30 euros







