

## A LOUER STUDIO - 24,86 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 425 euros CC par mois



Lille Gambetta, quartier vivant et dynamique au pied du métro Gambetta, à deux pas des commerces et du marché de Wazemmes. Apt dans un petit immeuble sans ascenseur offrant une grande pièce principale parquetée, une cuisine séparée avec rangements, frigo et plaque de cuisson, et une salle d'eau. Confort collectif (chauffage et eau) inclus dans les charges.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 24,86 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

39 RUE DU MARCHE

PORTE 8

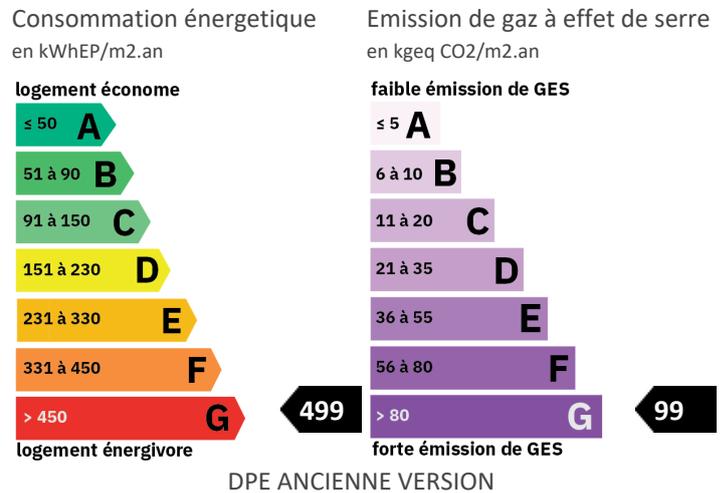
59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 425 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 335 euros

Honoraires charge loc. : 323,18 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 74,58 euros







