

## A LOUER STUDIO - 13,5 m<sup>2</sup> - LILLE - REPUBLIQUE - 335 euros CC par mois



Beau studio au pied de République/Beaux-arts, entièrement rénové en 2019, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble (sans ascenseur). Séjour lumineux avec kitchenette équipée, un coin couchage en mezzanine et une salle de bains. Chauffage et eau chaude individuels électrique (non inclus dans les charges). 310euros + 25euros de charges. Situation idéale en hyper centre !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4

 Surface de 13,5 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

36 RUE DU MAIRE ANDRE

PORTE 14

59000 LILLE

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe

faible émission de GES

≤ 50 **A**

≤ 5 **A**

51 à 90 **B**

6 à 10 **B**

91 à 150 **C**

11 à 20 **C**

151 à 230 **D**

21 à 35 **D**

231 à 330 **E**

36 à 55 **E**

331 à 450 **F**

56 à 80 **F**

> 450 **G**

> 80 **G**

logement énergivore

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

592

35

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 335 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 21,10 euros

Dépôt de garantie : 310 euros

Honoraires charge loc. : 175,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 40,50 euros





