AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 43,54 m² - LILLE GAMBETTA - 640 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Séjour de 24,32 m²**
- **1 chambre**
- **1 stationnement**
- **Surface de 43,54 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

45 RUE ALPHONSE MERCIER

PORTE GAUCHE

59000 LILLE

Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

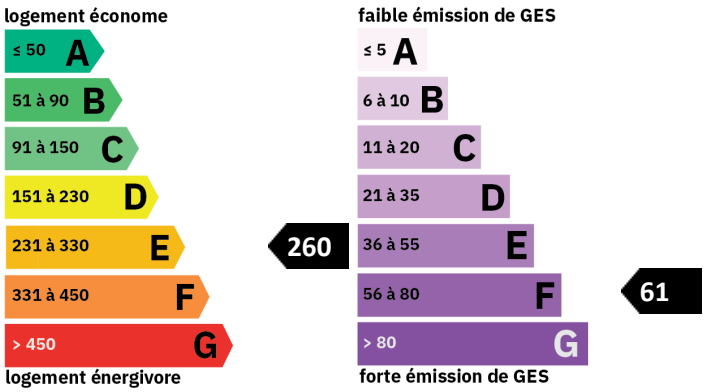
SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**9,4 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**640 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 euros**
Honoraires charge loc. :	**566,02 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**130,62 euros**