

## A LOUER TYPE 2 - 47,34 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - GAMBETTA - 665 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 47,34 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

3 RUE CHATEAUBRIAND  
LE CLOS CHATEAUBRIAND  
59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

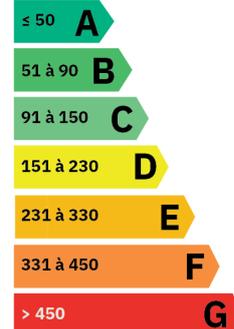
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

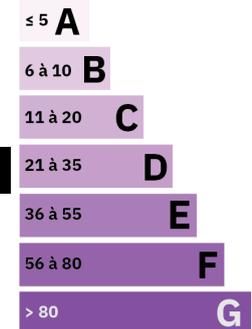
logement économe



logement énergivore

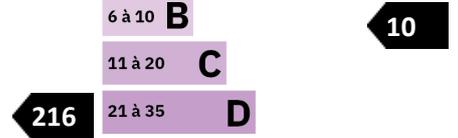
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 665 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 615,42 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 142,02 euros