

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 34,16 m² - LILLE - HOPITAL ST VINCENT - 450 euros CC par mois

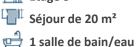


Face à l'hôpital St Vincent, grand studio situé à 5mn des axes routiers et au pied du métro "porte de Douai" offrant une double pièce principale, une cuisine séparée non équipée et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). De beaux volumes et beaucoup de rangement. Fac de droit et Sciences Po à moins de 10mn.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 3







Surface de 34,16 m²

1 pièce

ADRESSE DU BIEN

92 RUE JEAN JAURES

PORTE 8

59000 LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine:	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 619 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 450 euros/mois dont provision de charges : 50 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 400 euros Honoraires charge loc. : 444,08 euros TTC dont pour l'état des lieux : 102,48 euros







