

## A LOUER STUDIO - 32,2 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN / CORMONTAIGNE - 575 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 32,2 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

102 RUE DES STATIONS APPT 341 BAT D3

RESIDENCE CORMONTAIGNE

59000 LILLE

Etage : 4 / 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage : oui

Gardien : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

EVACUATION MACHINE A LAVER DANS LA CUISINE

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

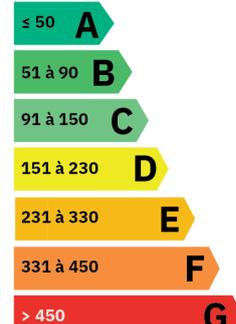
Eau chaude : COLLECTIF/

Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

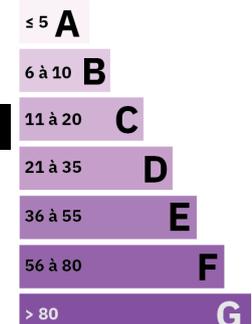
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

123

28

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 575 euros/mois

dont provision de charges : 150 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 425 euros

Honoraires charge loc. : 418,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 96,60 euros