

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location@citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 72,39 m² - FACHES THUMESNIL - 650 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Etage 1 Surface de 72,39 m² Séjour de 29 m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain/eau **ADRESSE DU BIEN** RESIDENCE LES HIRONDELLES 1 BIS RUE DU COLOMBIER **APPT 4/34** 59155 FACHES THUMESNIL 1 Etage: logement énergivore AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS Salles de bains : DISPONIBILITÉ

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe s 50 A	faible émission de GES ≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
	F(} 00

DPE ANCIENNE VERSION

forte émission de GES

Disponible :	de suite
Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	650 euros/mois
dont provision de charges :	130 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	520 euros
Honoraires charge loc. :	673,92 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	217,17 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Chauffage:

Caves:

Eau chaude:

Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	11,0 m²
Cuisine :	6,0 m²

1

COLLECTIF/GAZ

INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz