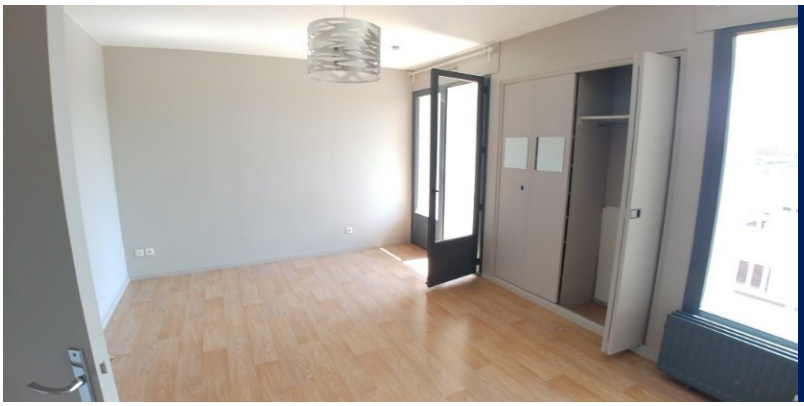
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 27,5 m² - RONCHIN MAIRIE - 450 euros CC par mois



À deux pas de la gare de Ronchin et au coeur des petits commerces, beau studio en res sécurisée offrant une pièce principale lumineuse avec balcon, un coin kitchenette, une sdb, une cave et un parking. Disponible rapidement !

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **1 pièce**
- **1 balcon**
- **Surface de 27,5 m²**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

RES LES MARRONNIERS
139 AVENUE JEAN JAURES
APPT 305
59790 RONCHIN

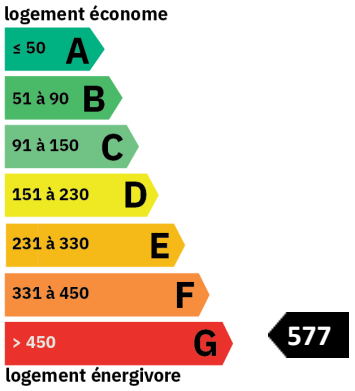
Etage :	**3**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

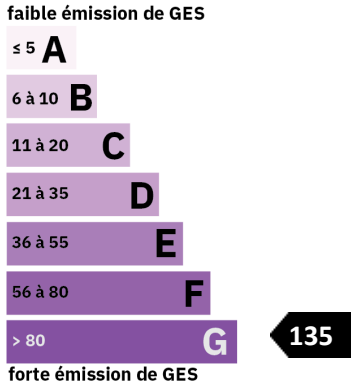
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**450 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**350 euros**
Honoraires charge loc. :	**357,50 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**82,50 euros**





