

## A LOUER STUDIO - 22,84 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 430 euros CC par mois



Lille Gambetta, résidence sécurisée au pied des commerces pour cet appartement en RDC offrant une pièce principale avec kitchenette équipée, une salle d'eau et un balcon. Toutes commodités à moins de 5mn, confort collectif (chauffage et eau inclus dans les charges).

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 22,84 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

### ADRESSE DU BIEN

LE CLOS GAMBETTA  
428 RUE LEON GAMBETTA  
PORTE B6  
59000 LILLE

Etage : RDC

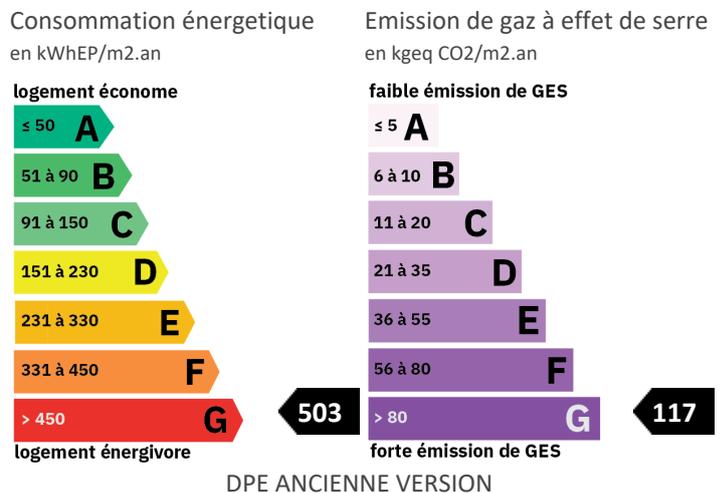
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1975
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 430 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 355 euros

Honoraires charge loc. : 296,92 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 68,52 euros



