

AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle 59280 ARMENTIERES

Email: descampiaux armentieres. location@citya.com

Tél: 03.20.35.48.48 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 48,47 m² - ARMENTIERES - 595 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Surface de 48,47 m² Consommation énergetique Etage 2 en kWhEP/m2.an 3 pièces 2 chambres logement économe ط 1 salle de bain/eau ≤ 50 51 à 90 🖪 **ADRESSE DU BIEN** 91 à 150 39 RUE SADI CARNOT 2EME ETAGE AVANT N 7 59280 ARMENTIERES 231 à 330 Etage: 2 331 à 450 > 80 > 450 **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** forte émission de GES logement énergivore Période de construction : 1930 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS DISPONIBILITÉ Salles de bains : Chauffage: COLLECTIF/GAZ INDIVIDUEL/Cumulus électrique Eau chaude: Caves: 1

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES ≤ 5 **A** 6 à 10 **B** 11 à 20 21 à 35 36 à 55 56 à 80

DPE ANCIENNE VERSION

Disponible :	de suite
INFORMATIONS FINANCIÈRES	
Loyer charges comprises :	595 euros/mois
dont provision de charges :	85 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	510 euros
Honoraires charge loc. :	533,17 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	145,41 euros