

## A LOUER TYPE 2 - 52,58 m<sup>2</sup> - WATTIGNIES PISCINE - 565 euros CC par mois



Wattignies, quartier familial avec espaces verts au pied de cette rés.sécurisée en confort collectif (chauffage et eau compris dans les charges). Appartement lumineux offrant de beaux volumes et comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée non équipée avec cellier, une chambre avec petit balcon et une sdb. Situé au pied du bus et à 5mn des commerces.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 52,58 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

### ADRESSE DU BIEN

18 41 RUE LINDBERG

RESIDENCE CASTILLE

59139 WATTIGNIES

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES DÉTAILLÉES

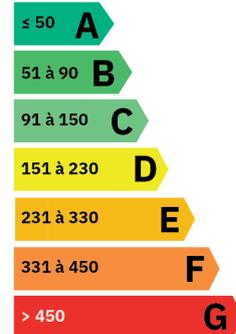
Sejour : 18,7 m<sup>2</sup>

Cuisine : 6,8 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

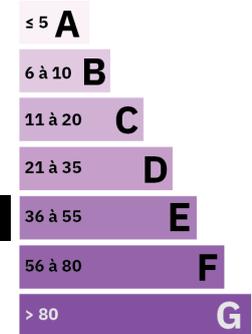
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

312

73

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 565 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 445 euros

Honoraires charge loc. : 576,72 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 157,80 euros





