

## A LOUER TYPE 2 - 54,5 m<sup>2</sup> - PHALEMPIN - 540 euros CC par mois



Entre ville et campagne, à 5mn de l'A1 et à proximité immédiate du centre-ville et de la gare, appartement comprenant un hall d'entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte non équipée, une chambre et une salle de bains. Appartement rénové récemment. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 54,5 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

19 RUE LEON BLUM

RDC

59133 PHALEMPIN

Etage : RDC

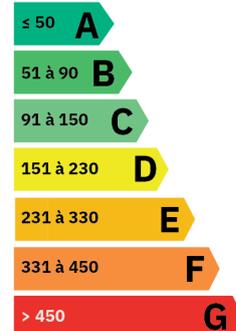
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

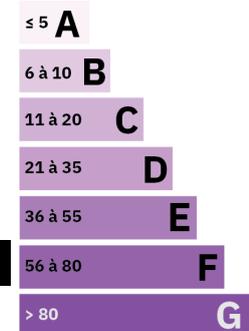
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 540 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 599,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 163,50 euros





