

A LOUER TYPE 2 - 17,12 m² - LILLE GAMBETTA - 465 euros CC par mois



Quartier commerçant, à 5mn du métro, apt mansarde (env. 28 m² au sol) située à deux pas des halles de Gambetta offrant un séjour parqueté avec kitchenette équipée, un espace chambre et une sdd. Proximité toutes commodités : situation idéale !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 17,12 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

ADRESSE DU BIEN

14 16 RUE DU CHAUFOUR

PORTE DROITE

59000 LILLE

Etage : 3

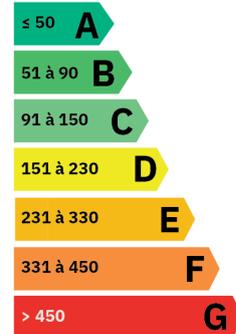
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

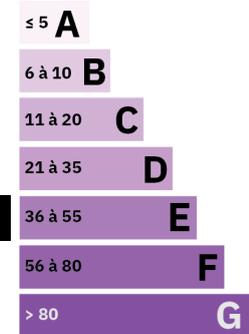
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 465 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 169 euros

Dépôt de garantie : 435 euros

Honoraires charge loc. : 222,56 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 51,60 euros







