

#### AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 34,11 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE - 495 euros CC par mois



ENTRE LA PORTE DE PARIS ET LE CENTRE VILLE, DANS PETITE RESIDENCE, APPARTEMENT COMPRENANT : UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC KITCHENETTE EQUIPEE, UN CELLIER, UNE SALLE DE DOUCHE. PROCHE DE TOUTES COMMODITES, IDEAL ETUDIANT !!!

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 6

Surface de 34,11 m²

1 salle de bain/eau

# **ADRESSE DU BIEN**

26 RUE LYDERIC 59000 LILLE

Etage: 6

### **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine: KITCHENETTE

Salles d'eau: 1

Chauffage: COLLECTIF/GAZ

Eau chaude: COLLECTIF/Collective gaz

#### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 **A ≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 74 331 à 450 56 à 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore DPE ANCIENNE VERSION

# **DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

# **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 495 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 425 euros

Honoraires charge loc. : 443,43 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 102 euros



