

#### **AGENCE LILLE VAUBAN**

58 rue de Turenne 59000 LILLE

Email: descampiauxvauban.location@citya.com

Tél: 03.20.22.91.91 www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 26,44 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN CATHO - 505 euros CC par mois



A 5 min de la Catho et au pied du métro, studio comprenant une pièce principale avec un coin cuisine équipée, mezzanine, salle de bains.

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Rez-de-chaussée



Surface de 26,44 m²





1 chambre



🚅 1 salle de bain/eau

# **ADRESSE DU BIEN**

28 RUE DE TURENNE

59000 LILLE

RDC Etage:

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :

Chauffage: COLLECTIF/FUEL

INDIVIDUEL/Chauffe eau Eau chaude:

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **A** 

51 à 90 🖪

91 à 150

151 à 230 231 à 330

331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A** 6 à 10 B

11 à 20

21 à 35 36 à 55

56 à 80

forte émission de GES

105

**DPE ANCIENNE VERSION** 

478

#### DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 505 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 395 euros

Honoraires charge loc. : 343,72 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 79,32 euros



