

## A LOUER TYPE 4 - 156,2 m<sup>2</sup> - VIEUX LILLE - 1 840 euros CC par mois



Au coeur du vieux Lille, dans residence de standing bel appartement de type 4 comprenant : une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée, une buanderie, 3 chambres, un dressing, une sdb, une sdd et une cave. Un parking dans la cour en sus par mois. Rare sur le secteur !!!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 156,2 m <sup>2</sup>
 Séjour de 46,41 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

54 RUE DE GAND

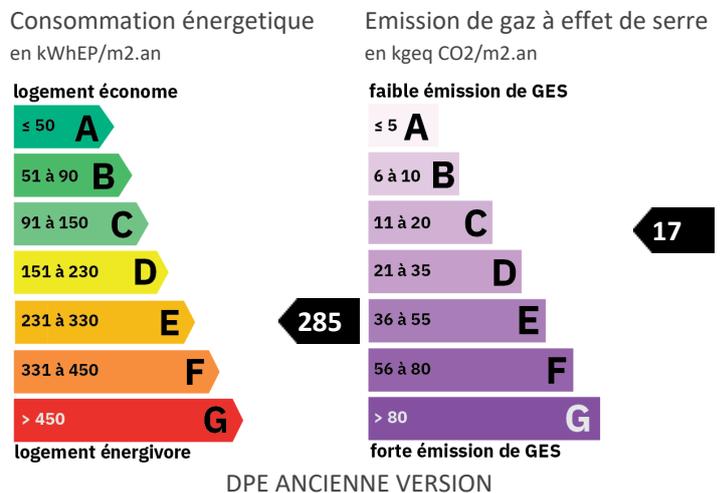
59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



285

17

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 840 euros/mois

dont provision de charges : 240 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 600 euros

Honoraires charge loc. : 2 030,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 468,20 euros

Périssol : oui



