AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,49 m² - PHALEMPIN GARE - 615 euros CC par mois

En centre-ville à deux pas de la gare et des commerces de proximité, appartement agréable comprenant une entrée, un grand séjour, une cuisine indépendante non équipée, deux chambres, une salle de bains et un cellier. Chauffage et eau chaude individuel au gaz. 575euros + 40euros de charges.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 65,49 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

19 RUE LEON BLUM

59133 PHALEMPIN

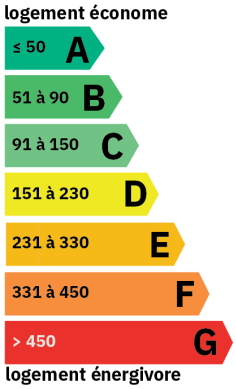
Etage :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

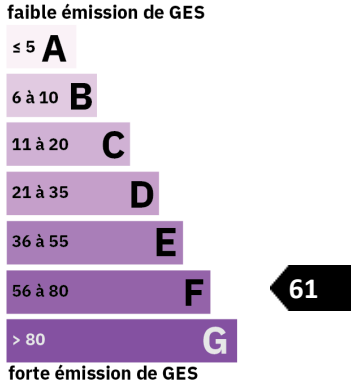
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	615 euros/mois
dont provision de charges :	40 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	575 euros
Honoraires charge loc. :	720,39 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	196,47 euros