

A LOUER LOFT - 51,84 m² - LILLE - GAMBETTA - 795 euros CC par mois



Place du marché de Wazemmes, au coeur du quartier commerçant de Gambetta (métro à 2mn à pied), grand T2/T3 d'environ 52m² avec terrasse, offrant un séjour avec cuisine équipée ouverte, une grande mezzanine pour la chambre, un espace bureau et une salle de douche. Entièrement parqueté, esprit loft. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges)

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 51,84 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

ADRESSE DU BIEN

14 PLACE DE LA NOUVELLE AVENTURE

1ER ETAGE

59000 LILLE

Etage : 1

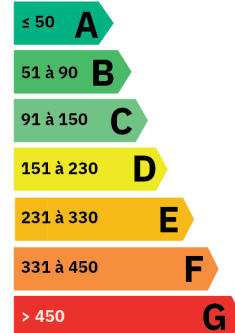
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

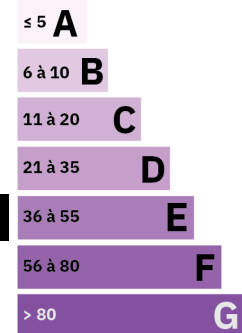
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 795 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 745 euros

Honoraires charge loc. : 673,92 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 155,52 euros



