AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 17,39 m² - LILLE - MONTEBELLO - 345 euros CC par mois

ENTRE MONTEBELLO ET PORTE DES POSTES, EN RESIDENCE SECURISEE, APPARTEMENT DE TYPE "STUDIO" COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE AVEC KITCHENETTE EQUIPEE, ET UNE SDD. IDEAL ETUDIANT OU PIED A TERRE !

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 17,39 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LE MONTEBELLO
142 RUE D IENA
APPT N 1
59000 LILLE

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

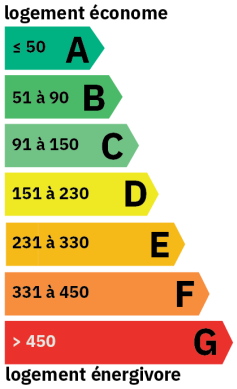
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

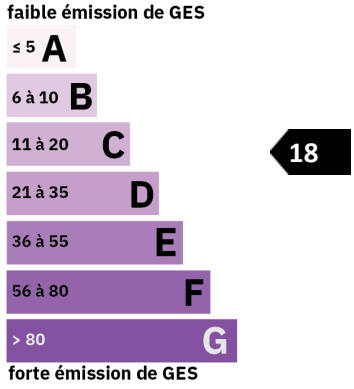
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**345 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**310 euros**
Honoraires charge loc. :	**226,07 euros TTC**