

## A LOUER STUDIO - 31,21 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE - 510 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 31,21 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

26 RUE LYDERIC

59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

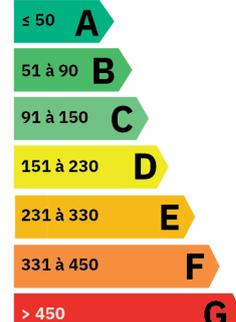
Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

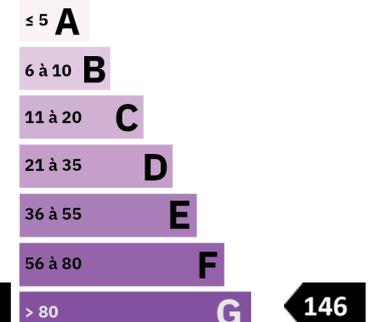
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

626

146

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 510 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 euros

Honoraires charge loc. : 405,73 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 93,63 euros