AGENCE LILLE VAUBAN
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 28,96 m² - LILLE ISLY - 510 euros CC par mois

Lille Vauban Cormontaigne, dans résidence récente, bel appartement comprenant: entrée avec placard, pièce principale, coin cuisine, salle de bains. Beaux volumes et luminosité.

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 28,96 m²**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **1 pièce**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

LES TERRASSES DU PARC
44 RUE BONTE POLLET
LES TERRASSES DU PARC
59000 LILLE

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

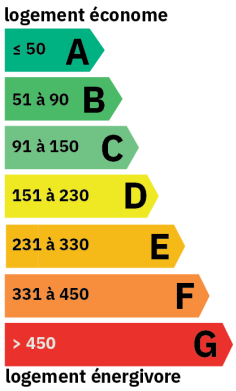
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

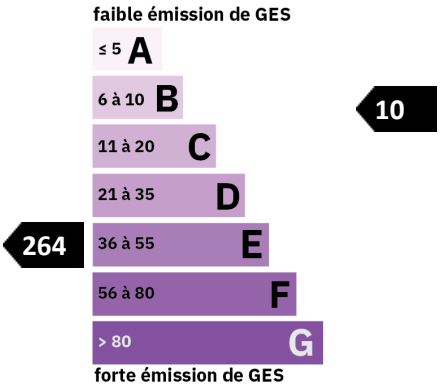
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**510 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**475 euros**
Honoraires charge loc. :	**376,48 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**86,88 euros**