AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 85,04 m² - LA MADELEINE - 810 euros CC par mois

AU COEUR DE SAINT MAUR, PROCHE COMMERCES ET TRAMWAY, EN RESIDENCE, APPARTEMENT LUMINEUX ET AGREABLE, COMPRENANT :UNE ENTREE, UN SALON/SEJOUR, DEUX CHAMBRES, UNE CUISINE, CACHET CONSERVE, A VISITER RAPIDEMENT !!!

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 85,04 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

42 RUE SAINT HENRI

59110 LA MADELEINE

Etage :	2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

347

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
forte émission de GES

30

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	810 euros/mois
dont provision de charges :	75 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	735 euros
Honoraires charge loc. :	952,56 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	255,12 euros

Carrefour
express