

## A LOUER STUDIO - 22,2 m<sup>2</sup> - LILLE REPUBLIQUE - 425 euros CC par mois



Au coeur du centre-ville, à proximité des beaux-arts et du métro république, appartement comprenant un grand séjour avec kitchenette équipée, un coin couchage en mezzanine, et une salle de bains.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 22,2 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

36 RUE DU MAIRE ANDRE

PORTE 13

59000 LILLE

Etage : 4

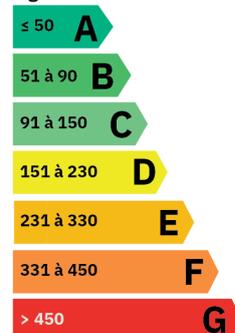
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

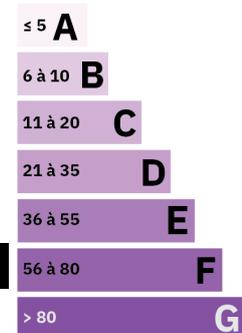
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 425 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 395 euros

Honoraires charge loc. : 288,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 66,60 euros





