

## A LOUER STUDIO - 19,8 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 420 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

|  |  |
|--|--|
|  Etage 4 |  Surface de 19,8 m <sup>2</sup> |
|  1 pièce |  1 salle de bain/eau            |

### ADRESSE DU BIEN

36 RUE DU MAIRE ANDRE

PORTE 12

59000 LILLE

Etage : 4

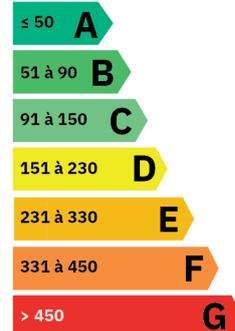
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Cuisine :         | KITCHENETTE            |
| Salles de bains : | 1                      |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chauffe eau |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

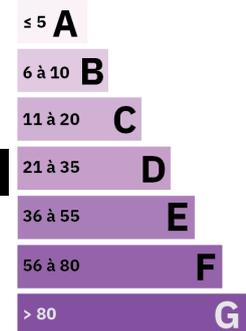
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

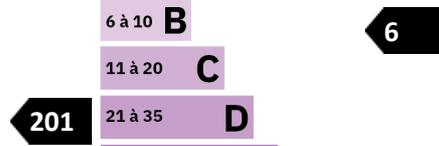


Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 420 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 euros

Honoraires charge loc. : 257,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 59,40 euros