

## A LOUER TYPE 2 - 39,86 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 560 euros CC par mois



En rés.sécurisée à 5mn du square Jb.lebas, appartement au 1er étage sans vis à vis sur la rue offrant un grand séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, 1 cellier, 1 coin chambre et 1sdb. Axes routiers et V-Lille à 5mn. Fenêtres PVC/DV, volets roulants, chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 39,86 m <sup>2</sup>
 Séjour de 22 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

55 RUE DE WAZEMMES

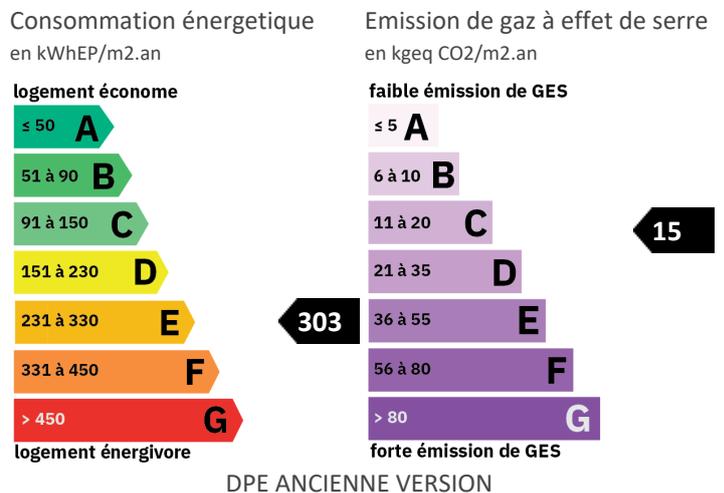
59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



303 15

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 560 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 518,18 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 119,58 euros





