AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 60,4 m² - LILLE - FAC DE DROIT - 715 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 60,4 m²
- Séjour de 19,57 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon
- 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE MONTESQUIEU
22 RUE DE TREVISE
APPT C217
59000 LILLE

Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

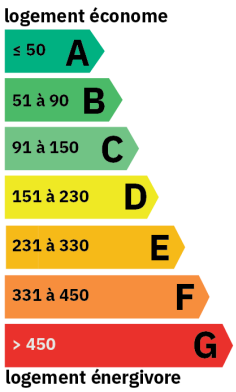
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

SURFACES DÉTAILLÉES

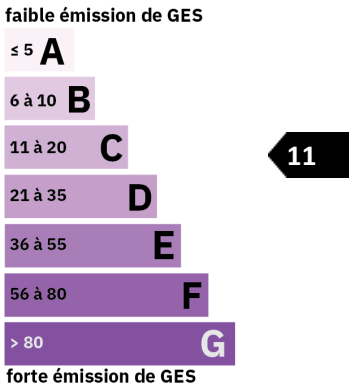
Sejour :	**20,0 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Bureau :	**8,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**715 euros/mois**
dont provision de charges :	**90 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**625 euros**
Honoraires charge loc. :	**785,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**181,20 euros**