AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 20,42 m² - LILLE GAMBETTA - 455 euros CC par mois

Res. sécurisée entre République et Gambetta, au coeur d'un quartier vivant et commerçant. Agréable studio avec séjour parqueté, kitchenette équipée, lit mezzanine et une sdb. Garage privatif. Idéal étudiant !

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 20,42 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE SOLFERINO GAMBETTA
5 RUE FRANKLIN
APPT 215
59000 LILLE

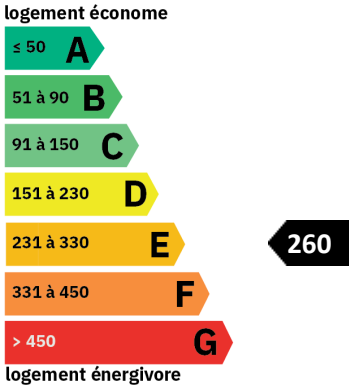
Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

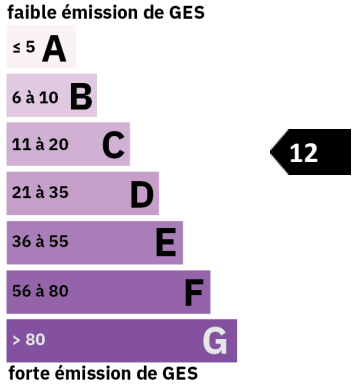
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**455 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**14,77 euros**
Dépôt de garantie :	**415 euros**
Honoraires charge loc. :	**265,46 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**61,26 euros**