**AGENCE LILLE GAMBETTA**
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 17,5 m² - LILLE GAMBETTA - 395 euros CC par mois

Petite rue calme située entre les commerces de la rue Gambetta et le métro Cormontaigne. Appartement situé au 1er étage d'un immeuble ancien (sans ascenseur), comprenant une pièce principale avec kitchenette équipée (plaques + frigo) et une salle de douche. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Logement disponible à compter du 02.11.2020

## CARACTÉRISTIQUES

**Etage 1**
**Surface de 17,5 m²**
**1 pièce**
**1 salle de bain/eau**

## ADRESSE DU BIEN

12 RUE DE LA TRANQUILITE
PORTE 2
59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | 1 |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

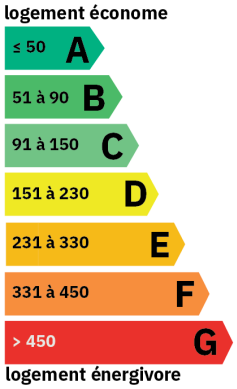
| | |
|---|---|
| Accès handicapé : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

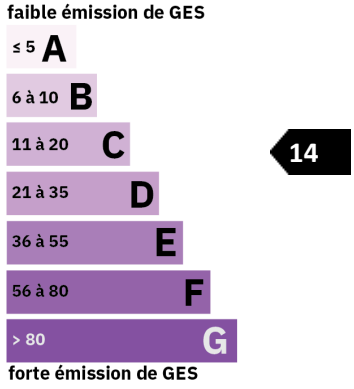
| | |
|---|---|
| Cuisine : | **KITCHENETTE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **395 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **20 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| et complément de loyer : | **9,25 euros** |
| Dépôt de garantie : | **375 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **227,50 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **52,50 euros** |