**AGENCE LILLE VAUBAN**
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 53,1 m² - LILLE LIBERTE NATIONALE - 740 euros CC par mois

Lille Liberté Nationale, idéalement situé proche Citadelle et Centre Ville, Bel appt spacieux offrant une entré, un séjour lumineux, une cuisine équipée, une chambre, une sdb, Un parking en sous sol. Une cave.

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 53,1 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

## ADRESSE DU BIEN

11 RUE BOILEUX

RESIDENCE GUILLAUME DE BOILEUX

59000 LILLE

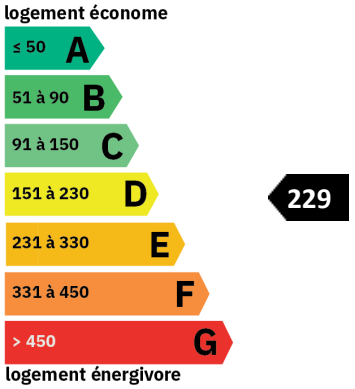
| | |
|---|---|
| Etage : | **2** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

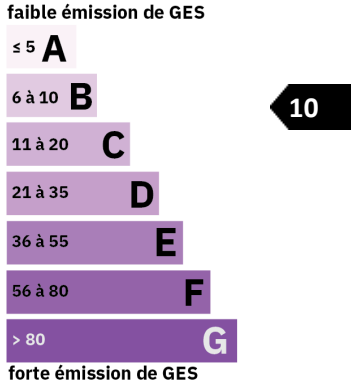
| | |
|---|---|
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Caves : | **1** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **740 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **80 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **660 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **690,30 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **159,30 euros** |