

## A LOUER STUDIO - 12,5 m<sup>2</sup> - LILLE - PORTE DES POSTES - 340 euros CC par mois



Au pied du métro "porte des postes", studio mansardé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage (sans ascenseur), comprenant une pièce principale avec kitchenette équipée et une salle de bains (douche). Surface au sol 22M<sup>2</sup>. Chauffage et eau chaude par production électrique.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 12,5 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

5 6 PLACE BARTHELEMY DOREZ

N 2

59000 LILLE

Etage : 4

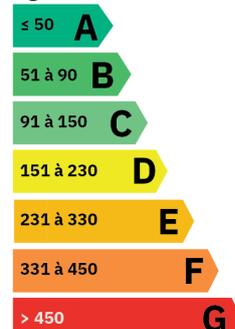
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

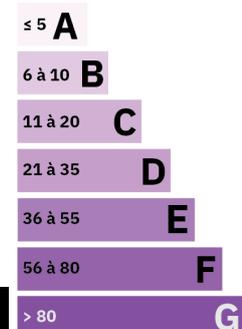
logement économe



logement énergivore

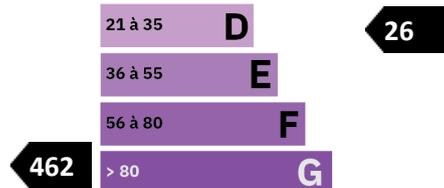
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 340 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 25,88 euros

Dépôt de garantie : 280 euros

Honoraires charge loc. : 162,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 37,50 euros