

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 23,97 m² - LILLE GAMBETTA - 515 euros CC par mois



Lille Gambetta, dans une petite copropriété à proximité des commerces, beau studio lumineux au 2ème étage comprenant une entrée, un séjour parqueté avec cuisine ouverte (kitchenette équipée), et une salle de bains. Métro à 5mn à pied. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2 1 pièce



Surface de 23,97 m²



蜡 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

99 RUE RATISBONNE

APPT 57

59000 LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 🛕

51 à 90 🖪 91 à 150

151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeg CO2/m2.an

25

faible émission de GES ≤ 5 **A**

6 à 10 B

11 à 20

21 à 35

36 à 55 56 à 80

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

450

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 515 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 16.56 euros

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : **311,61** euros TTC

dont pour l'état des lieux : 71,91 euros

S.A.S CITYA DESCAMPIAUX - Siège social 58 rue de Turenne 59000 Lille - Tél. 03 20 22 36 36 - contact@descampiaux.fr - Capital de 132 600 € RCS Lille Métropole 472 502 731 - NAF 6832A - SIREN 472502731 et TVA FR 63472502731 - Carte professionnelle nº CPI 5906 2016 000 007 088 délivrée à Lille par CCI Grand Lille



