

## A LOUER STUDIO - 36,24 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 590 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 36,24 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

LES TERRASSES DE BRIGODE

173 BIS RUE DES STATIONS PORTE 24

LES TERRASSES DE BRIGODE

59000 LILLE

Etage : 4

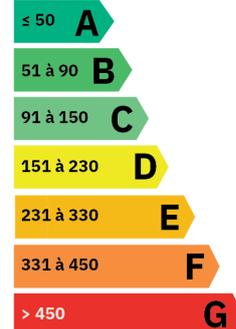
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

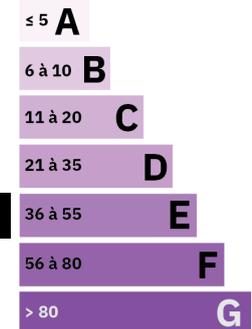
logement économe



logement énergivore

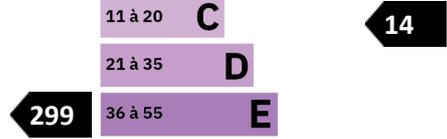
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 540 euros

Honoraires charge loc. : 471,12 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 108,72 euros