AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 79,67 m² - LOMME - 900 euros CC par mois



A deux pas des axes routiers, à proximité du métro St Philibert, maison Bel Etage comprenant : une entrée, un séjour traversant, une cuisine séparée aménagée (rangements, plaque de cuisson et hotte), deux chambres, un bureau, une sdb, un cellier. Un garage et un jardin.

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 79,67 m²**
- **Séjour de 20,38 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

6 RUE DU GRAND BUT

59160 LOMME

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

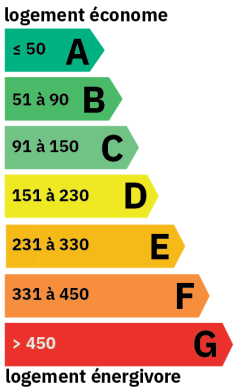
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**7,5 m²**
Bureau :	**7,3 m²**
Chambre 2 :	**9,1 m²**
Chambre 1 :	**11,8 m²**
Salle de bains :	**3,5 m²**

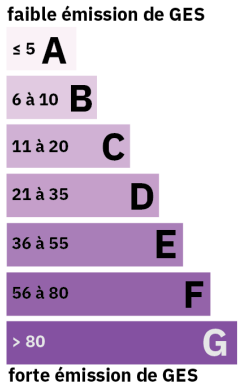
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



254

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



47

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**900 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**880 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 035,71 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**239,01 euros**





