

## A LOUER STUDIO - 30,48 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES - 550 euros CC par mois



Proche des gares et du Centre Ville, en résidence, studio comprenant : une entrée avec placards, un séjour avec coin cuisine équipé, une salle de bains et une cave. Idéal étudiant !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 8	 Ascenseur
 Surface de 30,48 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

76 78 RUE GUSTAVE DELORY

59000 LILLE

Etage : 8

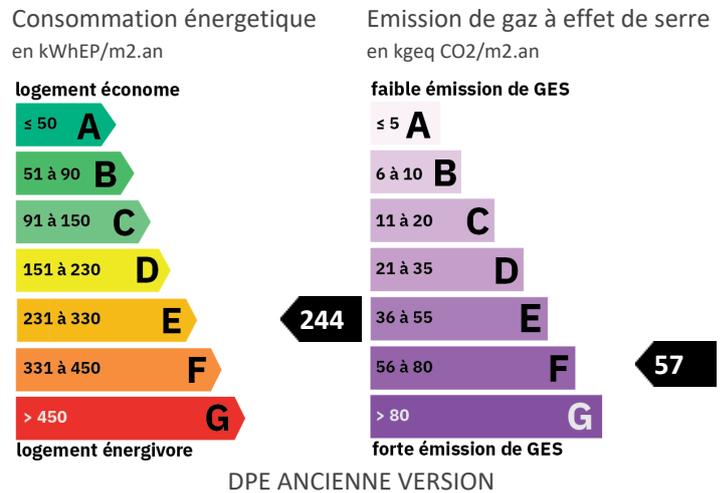
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1970

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 550 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 396,24 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 91,44 euros

