

## A LOUER STUDIO - 35,39 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES - 570 euros CC par mois



Situé en plein centre ville, à proximité du métro des commerces et des gares, appt comprenant: entrée, séjour avec placard et coin cuisine équipée, salle de bains. Environnement de qualité !!!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 35,39 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

47 RUE DES TANNEURS PORTE 7

59000 LILLE

Etage : 3

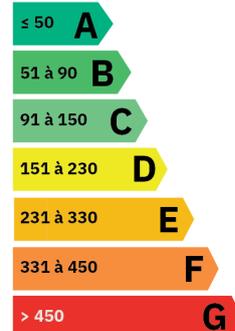
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

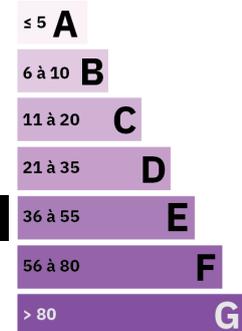
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 570 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 515 euros

Honoraires charge loc. : 460,07 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 106,17 euros



