

## A LOUER STUDIO - 32,95 m<sup>2</sup> - LILLE MARX DORMOY - 500 euros CC par mois



DANS RESIDENCE DE BON STANDING, GRAND STUDIO COMPRENANT: ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, SALLE DE BAINS, CAVE ET PARKING. PROXIMITE METRO ET COMMERCES.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 32,95 m <sup>2</sup>
 Séjour de 20,49 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LES TERRASSES DE BOULOGNE

85 AVENUE MARX DORMOY

APPT 13

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1989

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

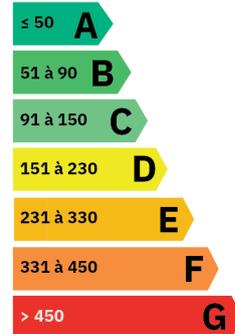
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

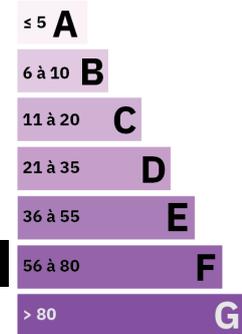
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 500 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : 428,35 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 98,85 euros

