

## A LOUER TYPE 2 - 48,8 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 630 euros CC par mois



Secteur calme à 100m du centre de Gambetta, tous commerces et station de métro à moins de 5mn à pied. Appartement spacieux dans un petit immeuble ancien offrant une entrée, un double salon/séjour, une cuisine séparée et aménagée, un cellier, une chambre, une sdb et une cave. Chauffage et eau ind.gaz (non inclus dans les charges). Beaucoup de charme et du volume. Belle opportunité à saisir !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 48,8 m <sup>2</sup>
 Séjour de 20 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

105 RUE RATISBONNE

59000 LILLE

Etage : 1

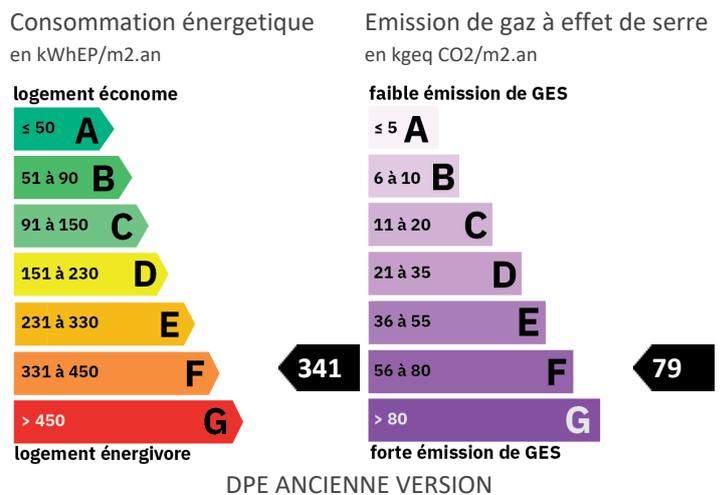
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,0 m <sup>2</sup>
Bureau :	8,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,0 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 630 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 634,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 146,40 euros



