

VENTE

LOCATION

GESTION

COPROPRIETE

Grenelle de l'Environnement et Immobilier

Enjeu politique, enjeu planétaire, le Grenelle de l'Environnement est au coeur des sujets d'actualité en cette année 2008. Après une phase de réflexion, nous sommes dans la phase de proposition avant d'entrer pleinement, cet été et à l'automne, dans une phase législative. Nous vous proposons de faire le point sur les grands axes en cours relatifs à la maîtrise des coûts énergétiques.

Pourquoi ?

En France, de tous les secteurs économiques, le secteur du bâtiment est le plus gros consommateur d'énergie : 43 % des consommations énergétiques françaises (source : Ministère du Logement et de la Ville avril 2008). Le secteur du bâtiment produit chaque année plus de 120 millions de tonnes de dioxyde de carbone, gaz à effet de serre, soit près du quart des émissions nationales.

Le poste logement représente à lui seul 30 % du budget des ménages. Plus les énergies fossiles telles le pétrole sont chères plus les charges notamment celles relatives au chauffage des logements risquent de peser lourdement sur les budgets.

Les efforts doivent permettre la réduction de la facture énergétique et donc une baisse des charges pour les ménages, et, une amélioration du bien-être des habitants.

Sous l'impulsion d'une directive européenne du 16 décembre 2002 relative à la performance énergétique, trois axes ont été retenus par le gouvernement qui seront renforcés dans l'avenir notamment par les lois dites Grenelle de l'Environnement attendues pour l'automne 2008.

Les axes de ces lois seront de : réglementer, sensibiliser et inciter.

Réglementer :

✓ Afin de réduire progressivement et significativement la consommation d'énergie des bâtiments neufs et existants,

✓ Afin de mieux maîtriser les charges et faciliter l'accès au logement,

✓ Afin d'interdire les produits, systèmes et pratiques les moins satisfaisants.

Sensibiliser :

✓ Information des usagers sur leur consommation d'énergie et sur la performance énergétique des locaux qu'ils occupent,

✓ Favoriser les comportements éco-citoyens.

Inciter :

✓ A réaliser dès aujourd'hui les travaux d'amélioration énergétique les plus efficaces pour les bâtiments existants,

✓ En aidant financièrement les ménages à la réalisation de ces travaux, à l'acquisition des matériaux et équipements les plus performants et à l'utilisation des énergies renouvelables.

A la vente

Tout vendeur a l'obligation, depuis le 1^{er} novembre 2006, de faire réaliser un diagnostic de performance énergétique lors de la mise en vente de son bien immobilier, ce diagnostic est remis lors du compromis de vente ou au plus tard lors de la signature de l'acte authentique de vente.

A la location

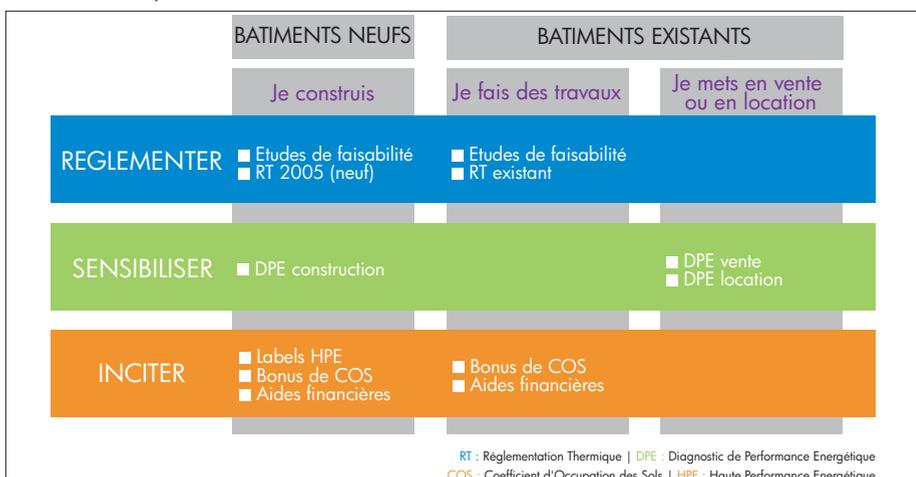
Lors de la mise en location d'un logement, le propriétaire a l'obligation depuis le 1^{er} juillet 2007 de faire réaliser un diagnostic de performance énergétique et de le remettre à la signature du bail (ou au renouvellement du contrat de location).

Les professionnels de l'immobilier s'engagent :

Le 19 mai dernier, les principaux syndicats professionnels de l'immobilier (CNAB, FNAIM, Unit, SNPI, etc ...) ont signé une convention avec le Ministre d'Etat Jean-Louis BORLOO.

Par cette convention les professionnels de l'immobilier entendent notamment informer et sensibiliser les bailleurs, locataires, vendeurs et acquéreurs sur l'intérêt de l'affichage des performances énergétiques dans les annonces immobilières.

Dès l'automne 2008, nous connaissons les dispositions réglementaires qui nous permettront de vous informer sur les éléments concrets issus de ces nouvelles dispositions. Nous aurons donc l'occasion de revenir sur ce sujet prochainement. A suivre...



LILLE CENTRE

94 rue du Molinel
03 20 14 52 05

LILLE GAMBETTA

307 rue L. Gambetta
03 20 14 56 30

LILLE VAUBAN

58 rue de Turenne
03 20 22 99 22

LAMBERSART LOMME

243 av de Dunkerque
03 20 14 16 00

ARMENTIERES

5 rue Sadi Carnot
03 20 35 48 48

BONDUES

818 av du G^{al} de Gaulle
03 20 28 12 00

Le chemin
le plus court
pour aller **chez vous**

www.descampiaux-dudicourt.fr



PROX. LILLE EUROPE

Résidence de haut standing, parc arboré et gardien, beaux volumes pour ce T1. État impeccable, parqueté, superbe terrasse. Faire vite !

99.500 € 03.20.14.52.05



VIEUX LILLE

Prox. Quai du Wault. Duplex atypique inversé, dans l'ancien, beau séjour avec mezzanine, cuisine équipée, beaucoup de charme. Une visite s'impose !

177.000 € 03.20.14.52.05



LILLE VAUBAN

Dans un immeuble bourgeois, appartement très lumineux, vue dégagée, 3 chambres, garage, on pose ses meubles !

296.000 € 03.20.22.99.22



LILLE GAMBETTA

Appt en duplex lumineux, séjour avec large fenêtre, cuisine ouverte avec passe plat, salle de bains. A l'étage : dégagement, 2 ch. + petite mezzanine. Secteur recherché.

176.500 € 03.20.14.56.30



HELLEMES, PROX. MONS

Idéale première acquisition, maison 1930, dans quartier calme, comprenant salon, séjour, 3 chambres, cave et jardin. A voir vite !

149.500 € 03.20.14.52.05



LILLE

Proche accès autoroutiers, bel appartement de type 3/4, étage élevé, lumineux, cave et parking, une opportunité !

162.000 € 03.20.22.99.22



LOMME BOURG

Vous serez séduits par cette superbe maison semi-bourgeoise, beaucoup de charme et de volume, 4 belles chambres, jardin de ville, garage.

325.000 € 03.20.14.16.00



LILLE VICTOR HUGO / ARTOIS

Idéal pour débiter ou investissement. Appartement T2, séjour parquet, double vitrage, cuisine séparée, une chambre. A voir très vite.

97.500 € 03.20.14.56.30



AUBERS

Très belle villa de standing dans un environnement de qualité, large séjour, 6 ch., 3 SdB, terrain de plus de 4.000m². Coup de coeur assuré !

567.000 € 03.20.35.48.48



BONDUES

Visitez sans tarder cette agréable maison semi-individuelle située dans domaine prisé, accès direct au golf, 4 ch., double garage, joli jardin d'env. 920m².

450.000 € 03.20.28.12.00



VERLINGHEM

Maison semi-individuelle entièrement excavée comprenant 3 ch. et bureau, belle cuisine équipée. Jardin expo sud. Garage et buanderie. A voir absolument !

285.000 € 03.20.14.16.00



LOMME

Au calme, maison des années 70 avec séjour d'environ 30 m², 4 grandes chambres, toiture et façade récentes, garage 2V, jardin. Rare sur le secteur !

254.000 € 03.20.14.16.00



LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

Splendide maison d'architecte ind., sal/séj parqueté chêne massif, CFB, bureau au RDC, 4 ch. et 2 SdB à l'étage. Garage 2V, jardin plein sud.

455.000 € 03.20.35.48.48



WASQUEHAL TRIEZ

Secteur agréable, belle 1930, double séjour, cuisine, bureau, 2 chambres, SdB, garage spacieux avec potentiel, grande terrasse et très beau jardin.

185.000 € 03.20.28.12.00



TOURCOING LIMITE MOUVAUX

Superbe T4 de 118m² environ, séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres, SdB, SdD, cave, garage, terrasse expo sud sur espaces verts.

259.000 € 03.20.28.12.00



LAMBERSART

Au coeur du Canon d'Or, dans un écrin de verdure, maison de ville des années 60, séjour ouvrant sur belle terrasse expo sud, 4 ch, jardin, garage. Calme assuré !

268.000 € 03.20.14.16.00